



2591

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 256**

19 Μαρτίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6024

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Στροφυλίου και Εμμ. Μπενάκη 10 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισίας (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/ 2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/ 28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 12.6.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 11.9.2002 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας «Τ.ΑΦΑ.Ε.» ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ δια του διευθύνοντος συμβούλου της Αναστ. Λιβιεράτου (αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 19678/10116/26.9.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Στροφυλίου και Εμμ. Μπενάκη 10 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισίας (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 12.2.1982 Π.Δ/γμα (Δ΄ 180), επιτρέπεται:

Η ανέγερση στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου νέου διώροφου κτιρίου κατοικιών με υπόγειο.

Η ρύθμιση αυτή, που γίνεται χωρίς υπέρβαση των όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή και των λοιπών πολεοδομικών και κτιριολογικών διατάξεων, φαίνεται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό, κάλυψης, κάτοψη, τομές) σε κλίμακα 1:200 και 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ.6024/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 12.2.1982 Π.Δ/τος (Δ΄ 180), με το οποίο χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

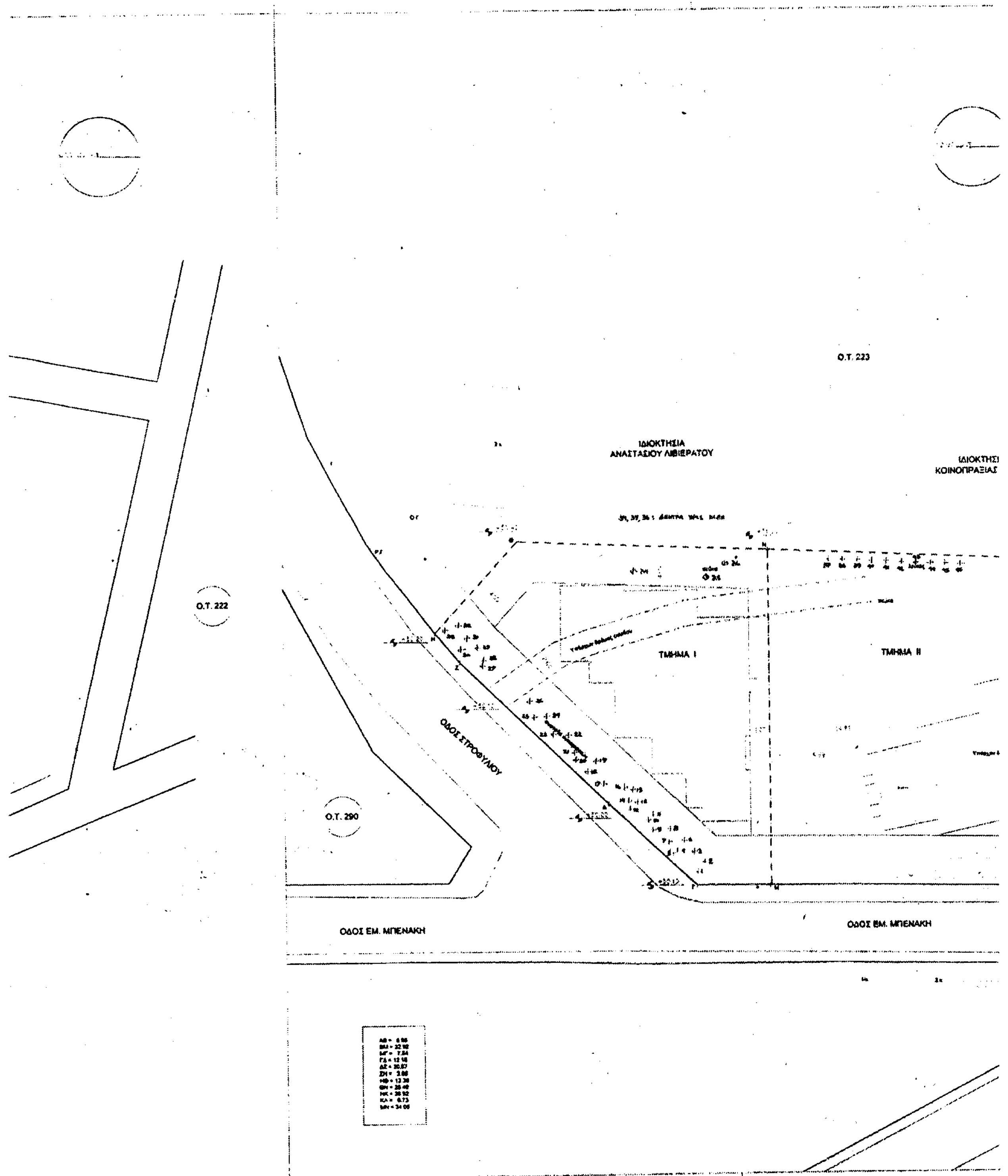
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2003

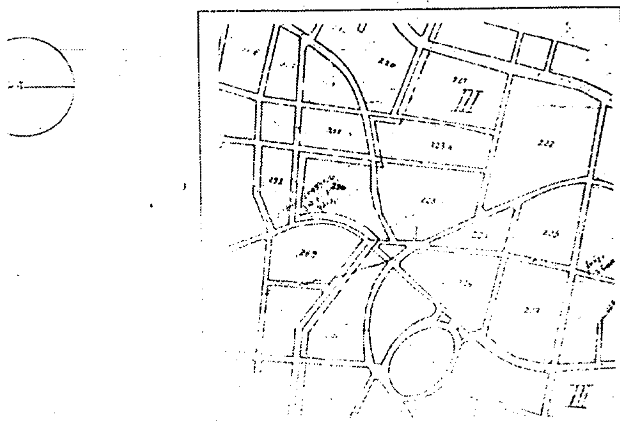
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΟΥ Ο.Τ. 223, ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500


Ο.Τ. 223
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙ
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ
Ο.Τ. 222
ΤΜΗΜΑ Ι
ΤΜΗΜΑ ΙΙ
ΟΔΟΣ ΣΤΡΟΦΥΛΙΟΥ
Ο.Τ. 290
ΟΔΟΣ ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΑ:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΚΑΛΥΨΗ 40 %

- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:

- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

- ΧΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ:

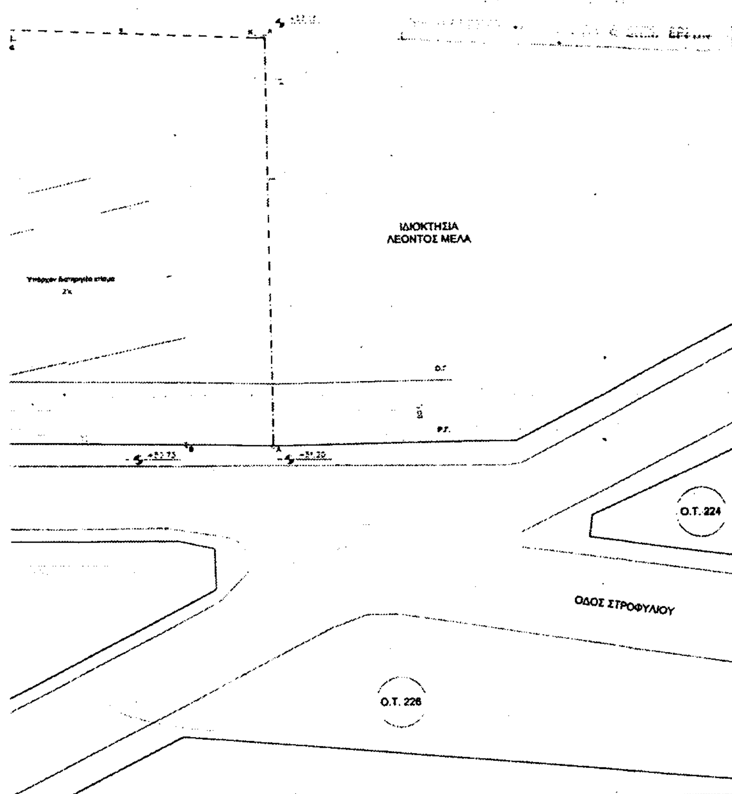
ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 1 :

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 2 :

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	: Τ. ΑΦ. ΑΕ
ΕΡΓΟ	: ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΕ ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ	: ΟΔΟΣ ΣΤΡΟΦΥΛΙΟΥ - ΚΗΦΙΣΙΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Τ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ | ΑΔΕΙΑΣ ΚΟΠΗΣ (3) ΔΕΝΤΡΩΝ | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Κ.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ

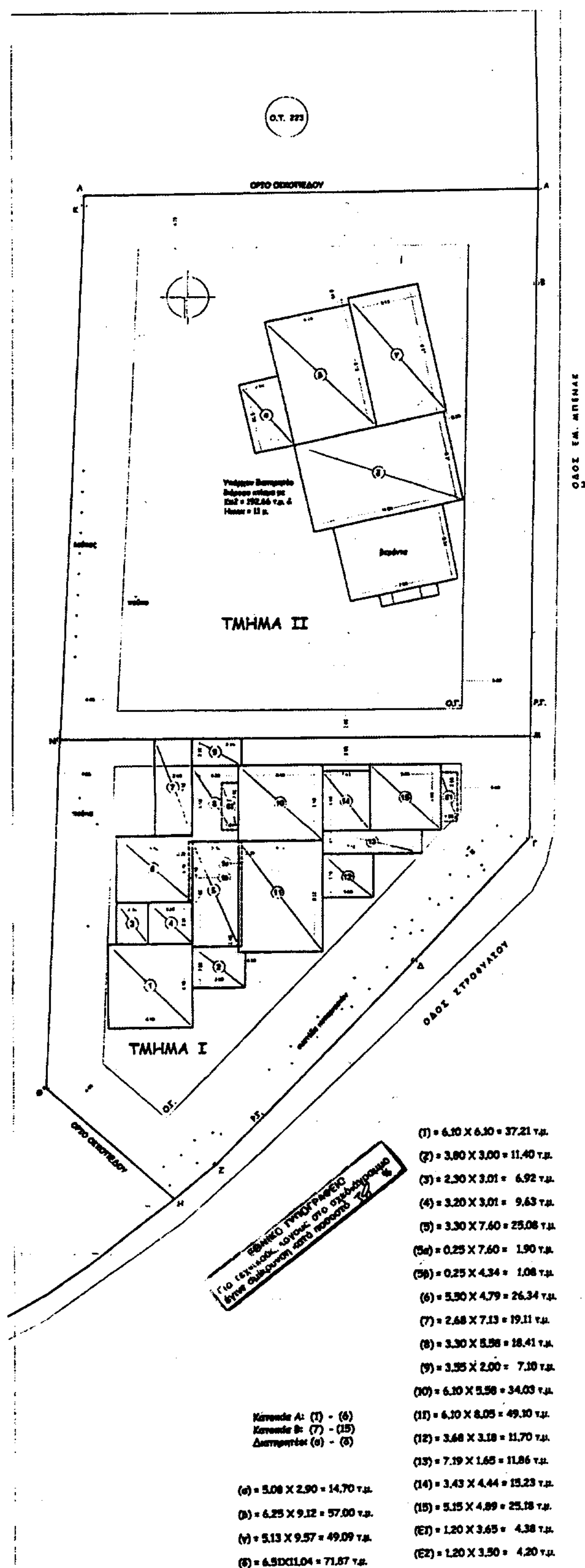
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ - ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΔΑΛΑΚΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Γ. 6024/03
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Στροφυλίου 5 και Εμ. Μπενάκη 10 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)"
12 Φεβρουαρίου 2003
Δ/ντής

Αρ. Φ. 96/03
σχ. 6

Ι. Γιαννακόπουλο



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΧΡΗΣΗ: Νέο διώροφο κτίριο δύο κατοικιών με υπόγειο γκαράζ και σταθμευτικούς χώρους στο εξ' αδιαιρέτου Τμήμα Ι = 376 ‰ του οικοπέδου.
Στο Τμήμα ΙΙ = 624 ‰ του συνόλου, υπάρχει διατηρητέο διώροφο κτίριο.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ:

Κατοικία Α: Υπόγειο: 70.96 τ.μ. (εκτός ΣΔ)
90.24 τ.μ. (εντός ΣΔ)
Ισόγειο: 108.98 τ.μ. (εντός ΣΔ)
Σύνολο ΣΔ: 199.22 τ.μ.

Κατοικία Β: Υπόγειο: 147.10 τ.μ. (εκτός ΣΔ)
Ισόγειο: 135.40 τ.μ. (εντός ΣΔ)
Όροφος: 135.40 τ.μ. (εντός ΣΔ)
Σύνολο ΣΔ: 270.08 τ.μ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Συνολικό Εμβαδόν = 2127.42 τ.μ.
Τμήμα Ι = 2127.42 X 376 ‰ = 800.00 τ.μ.
Τμήμα ΙΙ = 2127.42 X 624 ‰ = 1327.42 τ.μ.*

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 2127.42 X 0.40 = 850.97 τ.μ. και για
Τμήμα Ι, Κεπ1 = 850.97 X 376 ‰ = 319.96 τ.μ.
Τμήμα ΙΙ, Κεπ2 = 850.97 X 624 ‰ = 531.01 τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: (υπολογισμός κατά ΓΟΚ '85)
Τμήμα Ι: Κπ1 = (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (6) + (10) + (11) + (12) + (13) + (14) + (15)
= 37.21 + 11.40 + 6.92 + 9.63 + 25.08 + 26.34 +
34.03 + 49.10 + 11.70 + 11.86 + 15.23 + 25.18 = 263.68 τ.μ.
Ελεγχος κάλυψης: Κεπ1 = 319.96 > 263.68 = Κπ1
Τμήμα ΙΙ: Κπ2 = (α) + (β) + (γ) + (δ) = 14.70 + 57.00 + 49.09 + 71.87 = 192.66 τ.μ.
Ελεγχος κάλυψης: Κεπ2 = 531.01 > 192.66 = Κπ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
Δεπ = 2000 X 0.6 + 127.42 X 0.4 = 1250.97 τ.μ.
Για Τμήμα Ι, Δεπ1 = 1250.97 X 376 ‰ = 470.36 τ.μ.
Για Τμήμα ΙΙ, Δεπ2 = 1250.97 X 624 ‰ = 780.61 τ.μ.
780.61 - [(192.66 X 2) υπάρχον διόροφο κτίσμα] =
780.61 - 385.32 = 395.29 τ.μ. (υπόλοιπο Σ.Δ.)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (Τμήμα Ι):

α. Δεν προσμετρώνται στο Σ.Δ. (υπόγειοι χώροι με χρήση βοηθητική και στάθμευσης):

Δεκ = (6) + (7) + (8) + (9) + (10) + (11) + (12) + (13) + (14) + (15) =
26.34 + 19.11 + 18.41 + 7.10 +
34.03 + 49.10 + 11.70 + 11.86 + 15.23 + 25.18 = 218.06 τ.μ.

Χώροι στάθμευσης εντός περιγράμματος κτιρίου Εεντ = (6) + (10) + (11) =
26.34 + 34.03 + 49.10 = 109.47 τ.μ.
Ελεγχος: Κπ1 X 40% = 105.47 < 109.47 = Εεν
Επέκταση χώρων στάθμευσης εκτός περιγράμματος κτιρίου Εεκτ = (7) + (8) + (9) =
19.11 + 18.41 + 7.10 = 44.62 τ.μ.

β. Προσμετρώνται στο Σ.Δ. (υπόγειοι και υπέργειοι χώροι με κύρια χρήση - ΓΟΚ '85)
Υπόγειο: (1) + (2) + (3) + (4) + (5) + (5α) + (5β) =
37.21 + 11.40 + 6.92 + 9.63 + 25.08 + 1.90 + 1.08 = 93.22 τ.μ.

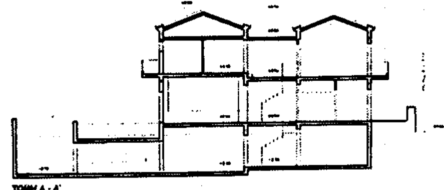
Ισόγειο: (1) + (3) + (4) + (5) + (6) + (10) + (11) + (13) + (14) + (15) =
37.21 + 6.92 + 9.63 + 25.08 + 26.34 +
34.03 + 49.10 + 11.86 + 15.23 + 25.18 = 240.58 τ.μ.
Οροφος: (10) + (11) + (13) + (14) + (15) =
34.03 + 49.10 + 11.86 + 15.23 + 25.18 = 135.40 τ.μ.
Σύνολο: Δπ = 93.22 + 240.58 + 135.40 = 469.20 τ.μ.
Ελεγχος: Δπ = 469.20 < 470.36 = Δεπ1

γ. Ημιυπαίθριοι: (12) = 11.70 τ.μ. < 94 = Δεπ1 X 20%

δ. Εξώστες: (Ε1) + (Ε2) = 4.38 + 4.20 = 8.58 τ.μ. < 94 = Δεπ1 X 20%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 10.50 + 1.50 μ. στέγη

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ:
Τμήμα Ι: Ηπ1 = Ηπραγμ 8 = 8.56 μ. < Ηmax
Τμήμα ΙΙ: Ηπ2 = 11.00 μ. < Ηmax, και αφού Ηπ1, Ηπ2 > 8.50 μ., Σ.Ο. = 4.5



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ: (άρθρο 9, παρ. 10)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ: ΣΟεπ = (4.5 Χ 0.6 Χ 2000) + (4.5 Χ 0.4 Χ 127.42) = 5400 + 229.36 = 5629.36 κ.μ.
Για Τμήμα Σ: ΣΟεπ1 = 5629.36 Χ 376 ‰ = 2116.64 κ.μ.
Για Τμήμα ΣΣ: ΣΟεπ2 = 5629.36 Χ 624 ‰ = 3512.77 κ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ:

Για Τμήμα Σ: ΣΟπ1 = (Κάλυψη κατοικίας Α Χ Ηπραγμ Α) + (Κάλυψη κατοικίας Β Χ Ηπραγμ Β) = (116.58 Χ 7.04) + (147.10 Χ 8.56) = 2079.90 κ.μ.
Ελεγχος: ΣΟπ = 2079.90 < 2216.64 = ΣΟεπ

Για Τμήμα ΣΣ: ΣΟπ2 (όγκος διατηρητέου κτίσματος) = Κπ2 Χ Μέγιστο ύψος = 192.66 Χ 11.00 = 2119.26 κ.μ.
Ελεγχος: ΣΟπ2 = 2119.26 < 3512.72 = ΣΟεπ2

ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (Τμήμα Σ)

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα στο οικόπεδο και απέχει από τα πλάγια όρια αποστάσεις ίσες ή μεγαλύτερες του Δ = 3 + 0.1 Χ 10.50 = 4.05 μ.
(Το ύψος Η για τον υπολογισμό του πλαγίου ορίου λαμβάνεται ως Hmax = 10.50 μ. [illegible] συνεχούς (άρθρο 9)
Από το εξ' αδιαιρέτου όριο απέχει 2.00 μ. και εφάπτεται του ορίου στο υπόγειο, σε τμήμα μελλοντικής υπόγειας συνένωσης με το εξ' αδιαιρέτου (όπως αναφέρεται στο συμβόλαιο).

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Τμήμα Σ)

Σύμφωνα με Π.Δ. 290/93, ΦΕΚ 94Α/15.6.93, Αρθρο 1:
Ζώνη Α: 1 θέση στάθμευσης ανά 100 τ.μ. κατοικίας,
δηλ. Δπ1/100 = 469.20/100 = 4.70, άρα 5 θέσεις στάθμευσης.
Οι 5 θέσεις τοποθετούνται στο υπόγειο και όλες δεσμεύονται με συμβολαιογραφική πράξη.

ΦΥΤΕΥΣΗ (άρθρο 3 του κτιριοδομικού κανονισμού)

α. Υποχρεωτικός ακάλυπτος: Ε1 - Κεπ1 = 800 - 319.96 = 480.04 τ.μ.
Τα 2/3 του υποχρεωτικού ακάλυπτου = 480.04 Χ 2/3 = 320.03 τ.μ. μένουν χωρίς επίστρωση ώστε να φυτευθούν.
β. Αριθμός δένδρων στο οικόπεδο: Ε1/200 = 800/200 = 4 δέντρα στο οικόπεδο.
γ. Αριθμός δέντρων στην πρασιά: Επρασιάς/25 = [(ΗΖ+ΖΔ+ΔΓ+ΓΜ) Χ 5]/25 = [(3.88+20.67+12.18+7.54) Χ 5]/25 = 8.85, άρα 9 δέντρα στην πρασιά.

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ
(Αρθρο 936, ΓΟΚ '85)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ:

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαργαρίτης Κων/νος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77, ότι το υπό στοιχεία ΑΒΜΓΔΖΗΘΝΚΛΑ οικόπεδο έχει τις αναφερόμενες διαστάσεις, εμβαδόν, όμορες ιδιοκτησίες και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις.
Επίσης από το οικόπεδο δεν διέρχεται ρέμα, ούτε γραμμές υψηλής τάσεως της ΔΕΗ.

O ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΑΘΗΝΑ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002

ΤΟΜΗ Β - Β'

Γ. 6024/03
"Καθορισμοί ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Στροφυλίου & Ελ. Μπενάκη 10 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)"
12 Φεβρουαρίου 2003
Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 96/03
σχ. 6

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Τ. ΑΦ. Α.Ε.
ΕΡΓΟ: ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΕ ΕΞ' ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΣΤΡΟΦΥΛΙΟΥ - ΚΗΦΙΣΙΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Α Δ — ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ - ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΔΑΛΑΚΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ

Κατοικία Β:
Ε ισ. = 135,40 τ.μ.
Ε ολ. = 270,80 τ.μ.

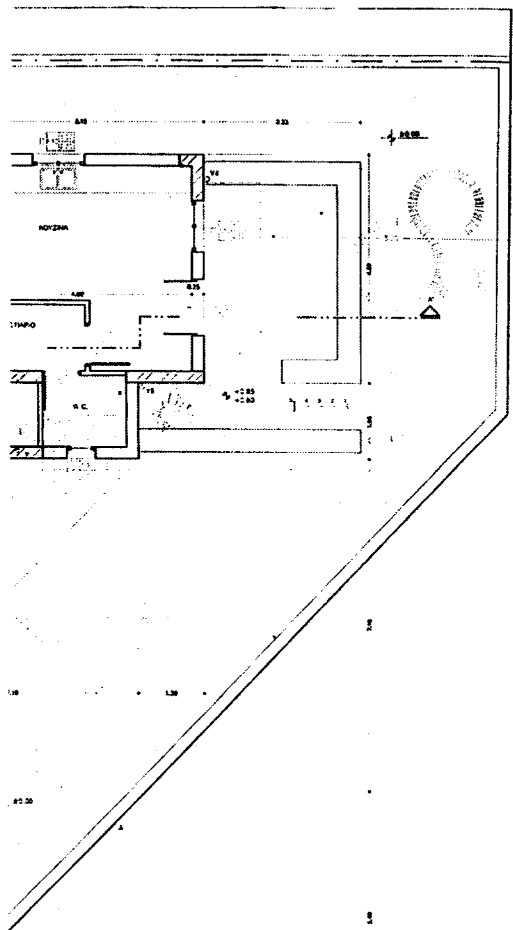
Κατοικία Α:

ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ

ΕΙΣΟΔΟΣ

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ : (ΒΛ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ)
(6.10 X 6.10) + (2.30 X 3.01) + (3.20 X 3.01) + (3.30 X 7.80) + (5.50 X 4.78) +
(6.10 X 5.58) + (6.10 X 6.05) + (7.10 X 1.65) + (3.43 X 4.44) + (5.15 X 4.89) = 240.58 τ.μ. Εντός Σ.Δ.

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ :
240.58 τ.μ. x 3.65 = 878.12 κ.μ.

ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΚΥΡ. ΧΡΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α'

- Ε σαλονιού = (3.30 x 4.20) = 13.86 τ.μ.
Απαιτούμενο ανοιγμ. φωτισμού = 13.86 x 10% = 1.38 τ.μ.
Απαιτούμενο ανοιγμ. αερισμού = 13.86 x 5 % = 0.69 τ.μ.
Υπαρχ. ανοιγμ. φωτισμού = (1.60 x 2.48) = 3.96 τ.μ.
Υπαρχ. ανοιγμ. αερισμού = (1.60 x 2.48) = 3.96 τ.μ.

- Ε καθιστικού = (5.60 x 5.60) = 31.36 τ.μ.
Απαιτούμενο ανοιγμ. φωτισμού = 31.36 x 10 % = 3.13 τ.μ.
Απαιτούμενο ανοιγμ. αερισμού = 31.36 x 5 % = 1.56 τ.μ.
Υπαρχ. ανοιγμ. φωτισμού = (1.10 x 1.38) x 2 + (0.80 x 1.38) x 3 = 6.51 τ.μ.
Υπαρχ. ανοιγμ. αερισμού = (1.10 x 1.38) x 2 + (0.80 x 1.38) x 3 = 6.51 τ.μ.

- Ε τραπεζ. = (5.60 x 5.20) = 29.12 τ.μ.
Απαιτούμενο ανοιγμ. φωτισμού = 29.12 x 10 % = 2.91 τ.μ.
Απαιτούμενο ανοιγμ. αερισμού = 29.12 x 5 % = 1.45 τ.μ.
Υπαρχ. ανοιγμ. φωτισμού = (1.10 x 1.38) x 2 = 3.03 τ.μ.
Υπαρχ. ανοιγμ. αερισμού = (1.10 x 1.38) x 2 = 3.03 τ.μ.

- Ε κουζίνας = 2.80 x 2.50 = 7.00 τ.μ.
Απαιτούμενο ανοιγμ. φωτισμού = 7.00 x 10 % = 0.70 τ.μ.
Απαιτούμενο ανοιγμ. αερισμού = 7.00 x 5 % = 0.35 τ.μ.
Υπαρχ. ανοιγμ. φωτισμού = (0.60 x 1.38) = 0.82 τ.μ.
Υπαρχ. ανοιγμ. αερισμού = (0.60 x 1.38) = 0.82 τ.μ.

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β'

- Ε σαλονιού = (3.43 x 2.69) = 9.22 τ.μ.
Απαιτούμενο ανοιγμ. φωτισμού = 9.22 x 10 % = 0.92 τ.μ.
Απαιτούμενο ανοιγμ. αερισμού = 9.22 x 5% = 0.46 τ.μ.
Υπαρχ. ανοιγμ. φωτισμού = (1.60 x 2.30) = 3.68 τ.μ.
Υπαρχ. ανοιγμ. αερισμού = (1.60 x 2.30) = 3.68 τ.μ.

- Ε τραπεζ. = (5.85 x 5.33) = 31.18 τ.μ.
Απαιτούμενο ανοιγμ. φωτισμού = 31.18 x 10% = 3.11 τ.μ.
Απαιτούμενο ανοιγμ. αερισμού = 31.18 x 5 % = 1.55 τ.μ.
Υπαρχ. ανοιγμ. φωτισμού = (1.10 x 1.30) x 2 + (1.20 x 2.20) x 2 = 8.14 τ.μ.
Υπαρχ. ανοιγμ. αερισμού = (1.10 x 1.30) x 2 + (1.20 x 2.20) x 2 = 8.14 τ.μ.

- Ε καθιστικού = (5.60 x 7.80) = 43.68 τ.μ.
Απαιτούμενο ανοιγμ. φωτισμού = 43.68 x 10 % = 4.36 τ.μ.
Απαιτούμενο ανοιγμ. αερισμού = 43.68 x 5 % = 2.18 τ.μ.
Υπαρχ. ανοιγμ. φωτισμού = (1.20 x 2.30) x 2 = 5.52 τ.μ.
Υπαρχ. ανοιγμ. αερισμού = (1.20 x 2.30) x 2 = 5.52 τ.μ.

- Ε κουζίνας = 4.80 x 2.89 = 13.87 τ.μ.
Απαιτούμενο ανοιγμ. φωτισμού = 13.87 x 10 % = 1.38 τ.μ.
Απαιτούμενο ανοιγμ. αερισμού = 13.87 x 5 % = 0.69 τ.μ.
Υπαρχ. ανοιγμ. φωτισμού = (1.10 x 1.30) x 2 + (1.20 x 2.30) = 5.62 τ.μ.
Υπαρχ. ανοιγμ. αερισμού = (1.10 x 1.30) x 2 + (1.20 x 2.30) = 5.62 τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	: Τ. ΑΦ. Α.Ε.
ΕΡΓΟ	: ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΕ ΕΞ' ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΘΕΣΗ	: ΟΔΟΣ ΣΤΡΟΦΥΛΙΟΥ - ΚΗΦΙΣΙΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

A3 — ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ - ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΔΑΛΑΚΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Γ. 6024/03
«Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Στροφυλίου & Ερ. Μπενάκη 10 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)»
12 Φεβρουαρίου 2003
Ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 96/03
Σχ. 6

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2

ΛΟΥΤΡΟ

ΛΟΥΤΡΟ

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1

ΟΔΟΣ ΣΤΡΟΦΥΛ

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 3

ΛΟΥΤΡΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ : (ΒΛ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ)

(6.10 Χ 5.58) + (8.10 Χ 8.05) + (7.19 Χ 1.65) + (3.43 Χ 4.44) + (5.15 Χ 4.89) = 135.40 τ.μ. Εντος Σ.Δ.

ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ :

135.40 τ.μ. - [(3.43 Χ 4.44) + (7.19 Χ 1.65)] = 135.40 τ.μ. - 27.09 τ.μ. = 108.31 τ.μ.

27.09 τ.μ. Χ 2.90 = 78.56 κ.μ.

108.31 τ.μ. x 3.05 = 330.34 κ.μ.

108.31 τ.μ. x 0.75 (ΣΤΕΓΕΣ) = 81.23 κ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ : 490.13 κ.μ.

ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΚΥΡ. ΧΡΗΣΗΣ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β'

- Ε εισόδου = (3.43x 2.69) = 9.22 τ.μ.
  Απαιτούμενα ανοιγμ. φωτισμού = 9.22 x 10 % = 0.92 τ.μ.
  Απαιτούμενα ανοιγμ. αερισμού = 9.22 x 5% = 0.46 τ.μ.
  Υπαρχ. ανοιγμ. φωτισμού = (1.20 x 2.30) = 2.76 τ.μ.
  Υπαρχ. ανοιγμ. αερισμού = (1.20 x 2.30) = 2.76 τ.μ.
- Ε υπνοδ. 1= (5.60x 5.73) = 32.08 τ.μ.
  Απαιτούμενα ανοιγμ. φωτισμού = 32.08 x10 % = 3.20 τ.μ.
  Απαιτούμενα ανοιγμ. αερισμού = 32.08 x 5 % = 1.60 τ.μ.
  Υπαρχ. ανοιγμ. φωτισμού = (1.10 x 1.85) x 2 + (1.20 x 2.30) = 6.39 τ.μ.
  Υπαρχ. ανοιγμ. αερισμού = (1.10 x 1.85) x 2 + (1.20 x 2.30) = 6.39 τ.μ.
- Ε υπνοδ. 2 = (5.60x 3.33) = 18.64 τ.μ.
  Απαιτούμενα ανοιγμ. φωτισμού = 18.64 x 10% = 1.86 τ.μ.
  Απαιτούμενα ανοιγμ. αερισμού = 18.64 x 5% = 0.93 τ.μ.
  Υπαρχ. ανοιγμ. φωτισμού = (1.10 x 1.30) + (1.20 x 2.20) = 4.07 τ.μ.
  Υπαρχ. ανοιγμ. αερισμού = (1.10 x 1.30) + (1.20 x 2.20) = 4.07 τ.μ.
- Ε υπνοδ. 3= (4.65x 4.39) = 20.41 τ.μ.
  Απαιτούμενα ανοιγμ. φωτισμού = 20.41 x10 % = 2.04 τ.μ.
  Απαιτούμενα ανοιγμ. αερισμού = 20.41 x 5 % = 1.02 τ.μ.
  Υπαρχ. ανοιγμ. φωτισμού = (1.10 x 1.30) x 2 + (1.20 x 2.30) = 5.62 τ.μ.
  Υπαρχ. ανοιγμ. αερισμού = (1.10 x 1.30) x 2 + (1.20 x 2.30) = 5.62 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	: Τ. ΑΦ. Α.Ε.
ΕΡΓΟ	: ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΕ ΕΞ' ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΘΕΣΗ	: ΟΔΟΣ ΣΤΡΟΦΥΛΙΟΥ - ΚΗΦΙΣΙΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

A4 ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Κ.ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ: ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ - ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΔΑΛΑΚΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

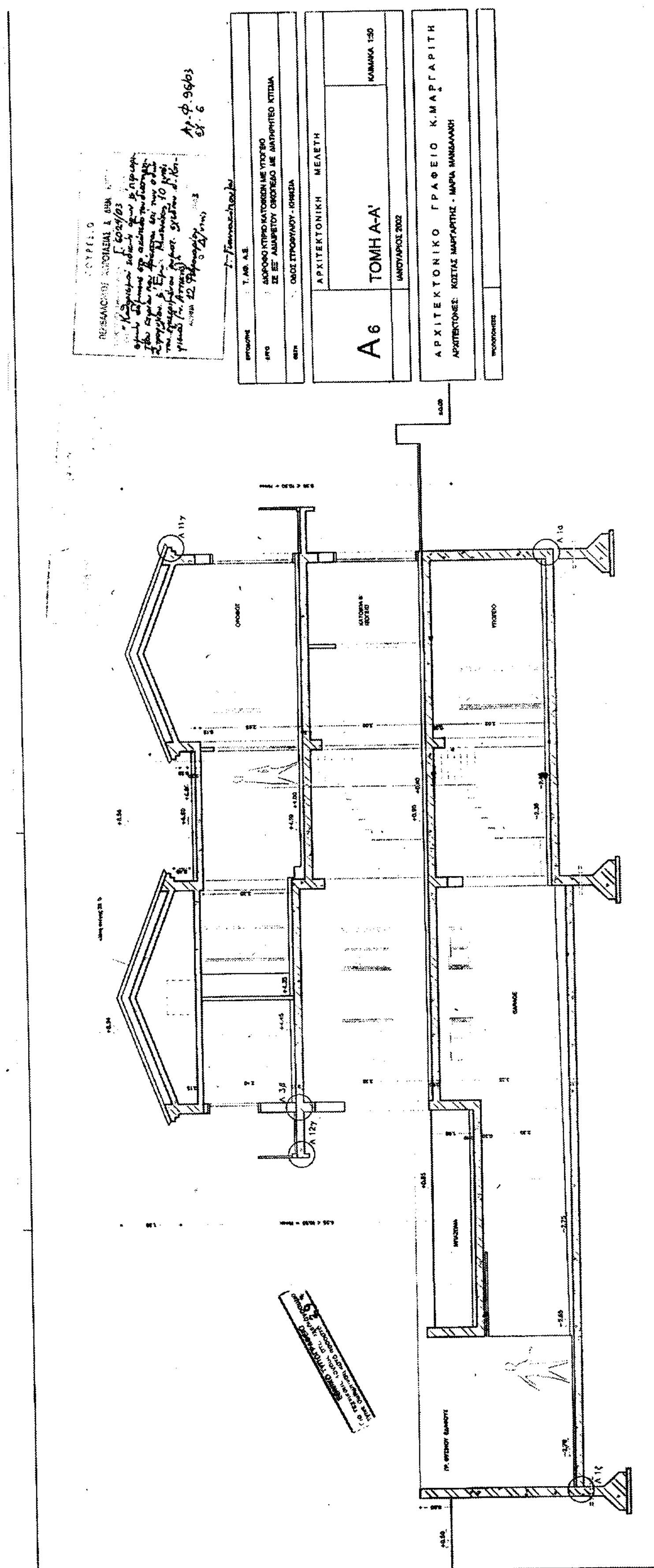
...ΦΥΛΙΟΥ

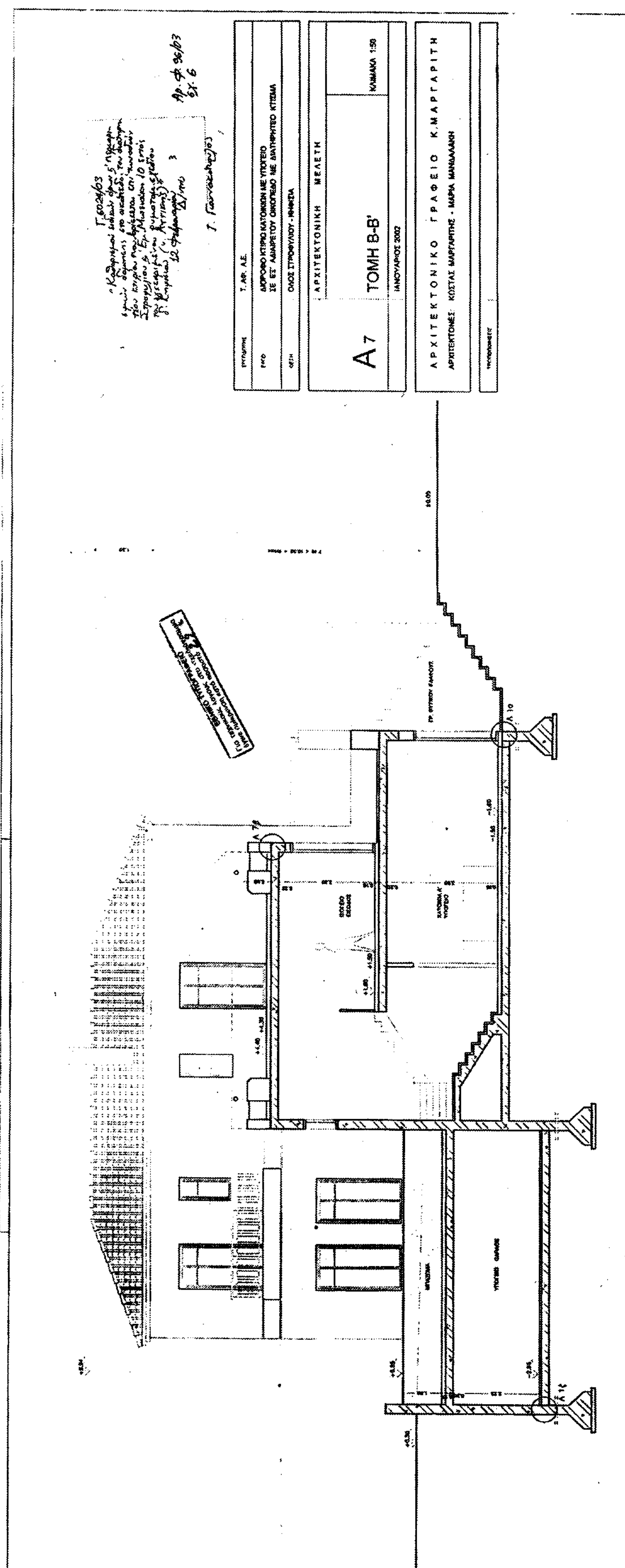
Γ. 6024/03
«Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Στροφυλίου 5 & Ελ. Βενιζέλου 10 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Κηφισιάς (ν. Αττικής)»

12 Φεβρουαρίου 2003
Ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 96/03
Σχ. 6


ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Α6
ΤΟΜΗ Α-Α'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ


ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Α7
ΤΟΜΗ Β-Β'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ